



SCOTER

Schéma de **C**ohérence **T**erritoriale d'Épernay et sa **R**égion

ANNEXE 2 – ANNEXES CARTOGRAPHIQUES DE L'ETUDE AIRE D'INFLUENCE PAYSAGERE DE LA DREAL GRAND EST

Version approuvée le 5 décembre 2018



**ÉTUDE DE L'AIRE D'INFLUENCE PAYSAGÈRE (AIP)
DES « COTEAUX, MAISONS ET CAVES DE CHAMPAGNE »
VIS-À-VIS DES PROJETS ÉOLIENS**

ANNEXES CARTOGRAPHIQUES

MAÎTRISE D'OUVRAGE



DREAL GRAND-EST
1, rue du Parlement
BP 80 556
51022 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Cedex

ÉQUIPE D'ÉTUDE



AGENCE JDM PAYSAGISTES, mandataire
54, boulevard Carnot
21000 DIJON



GEOPHOM
57, rue du Chemin Neuf
44521 OUDON

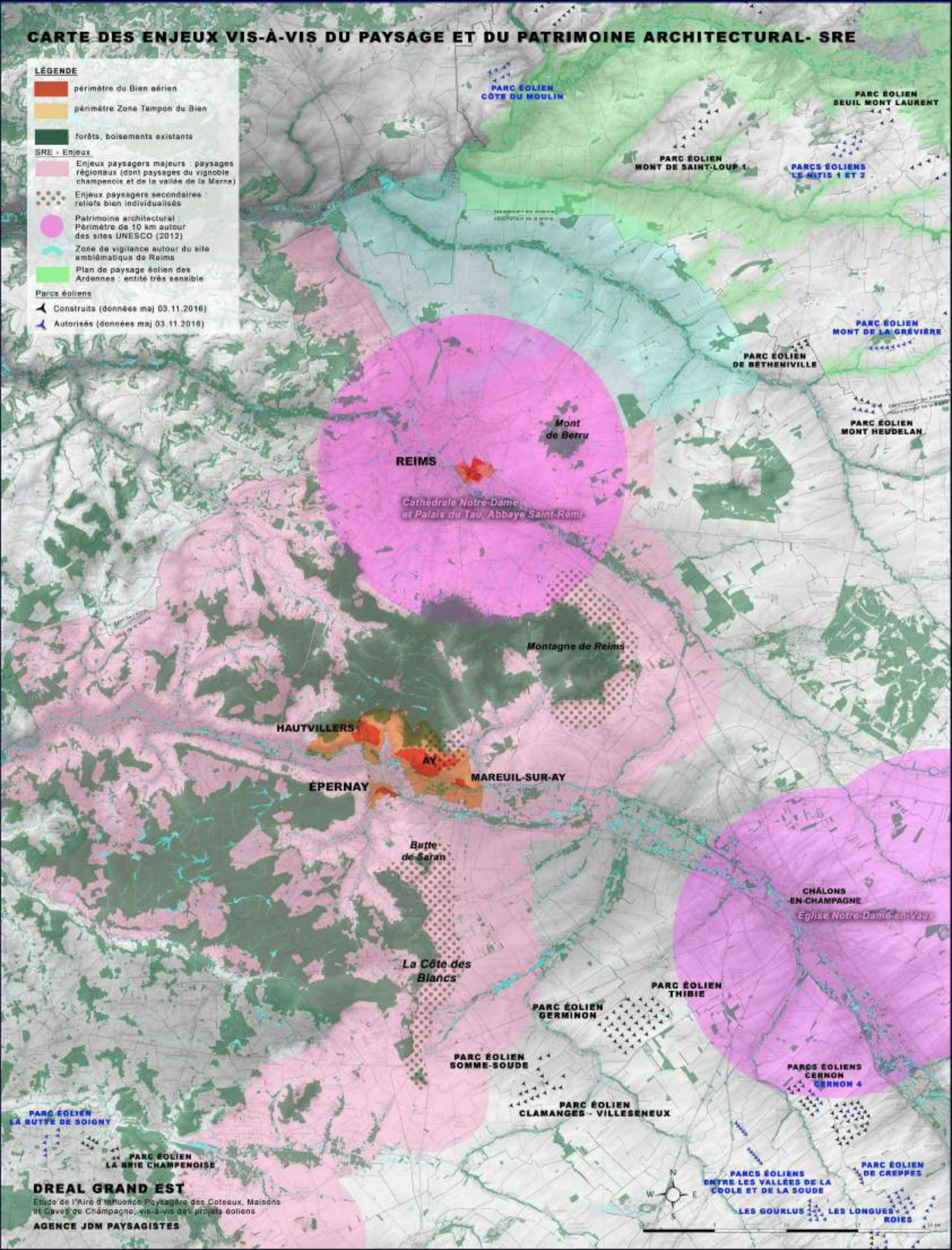
Date de livraison

Janvier 2018

CARTE DES ENJEUX VIS-À-VIS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL- SRE

LÉGENDE

- périmètre du Bien aérien
- périmètre Zone Tampon du Bien
- forêts, boisements existants
- SRE - Enjeux**
- Enjeux paysagers majeurs : paysages régionaux (dont paysages du vignoble champenois et de la vallée de la Marne)
- Enjeux paysagers secondaires : reliefs bien individualisés
- Patrimoine architectural : Périmètre de 10 km autour des sites UNESCO (2012)
- Zone de vigilance autour du site emblématique de Reims
- Plan de paysage éolien des Ardennes : entité très sensible
- Parcs éoliens**
- Construits (données maj 03.11.2016)
- Autorisés (données maj 03.11.2016)



DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens

AGENCE JDM PAYSAGISTES



PARC ÉOLIEN LA BUTTE DE SOIGNY
 PARC ÉOLIEN LA BRIE CHAMPENOISE
 PARC ÉOLIEN CÔTE DU MOULIN
 PARC ÉOLIEN SEUIL MONT LAURENT
 PARC ÉOLIEN MONT DE SAINT-LOUP 1
 PARCS ÉOLIENS LE NITIS 1 ET 2
 PARC ÉOLIEN MONT DE LA GRÉVIERRE
 PARC ÉOLIEN DE BÉTHENVILLE
 PARC ÉOLIEN MONT HEUDELAN
 MONTAGNE DE REIMS
 HAUTVILLERS
 AY
 ÉPERNAY
 MAREUIL-SUR-AY
 Butte de Saran
 La Côte des Blancs
 PARC ÉOLIEN THIBIE
 PARC ÉOLIEN GERMINON
 PARC ÉOLIEN SOMME-SOUDE
 PARC ÉOLIEN CLAMANGES - VILLESÉNEUX
 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
 Eglise Notre-Dame-en-Vau
 PARCS ÉOLIENS CERNON CERNON 4
 PARC ÉOLIEN DE CREPPES
 PARCS ÉOLIENS ENTRE LES VALLÉES DE LA COOLE ET DE LA SOUDE
 LES GOURLUS
 LES LONGUES
 ROIES

CARTE DES ZONES FAVORABLES AU DÉVELOPPEMENT ÉOLIEN ET ZONES À ENJEUX MAJEURS

LÉGENDE

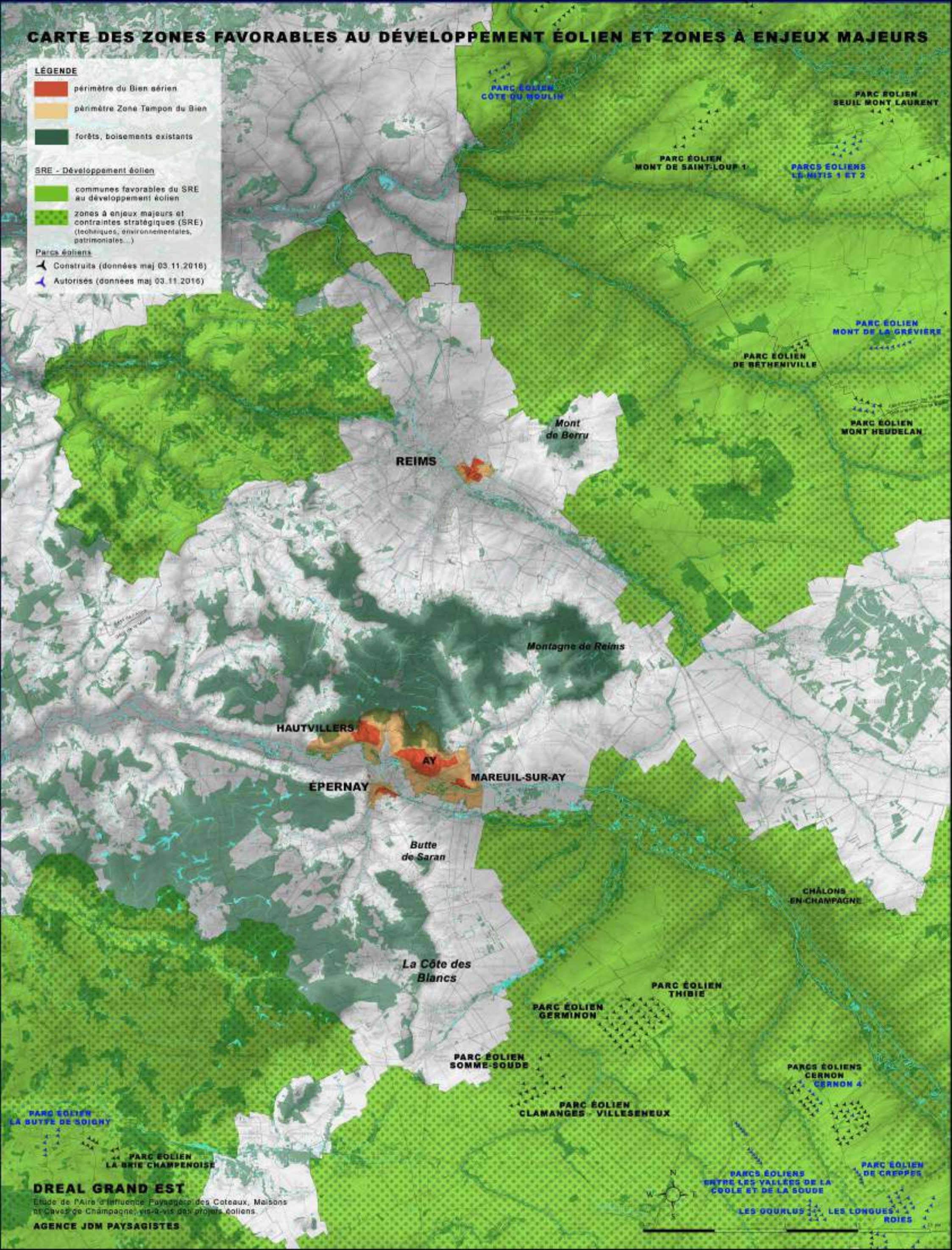
- périmètre du Bien aérien
- périmètre Zone Tampon du Bien
- forêts, boisements existants

SRE - Développement éolien

- communes favorables du SRE au développement éolien
- zones à enjeux majeurs et contraintes stratégiques (SRE) (techniques, environnementales, patrimoniales...)

Parcs éoliens

- Construits (données maj 03.11.2016)
- Autorisés (données maj 03.11.2016)



DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES



PARCS ÉOLIENS ENTRE LES VALLÉES DE LA COOLE ET DE LA SOUDE

LES OOURLUS

LES LONGUES ROIES

PARC ÉOLIEN DE CREPPER

PARCS ÉOLIENS CERNON CERNON 4

PARC ÉOLIEN CLAMANGES - VILLESÉNEUX

PARC ÉOLIEN SOMME-SOUDE

PARC ÉOLIEN GERMINON

PARC ÉOLIEN THIBIE

CHÂLONS EN-CHAMPAGNE

La Côte des Blancs

Butte de Saran

MAREUIL-SUR-AY

ÉPERNAY

HAUTVILLERS

Montagne de Reims

Mont de Berry

REIMS

PARC ÉOLIEN MONT DE LA GREVIÈRE

PARC ÉOLIEN DE BETHENIVILLE

PARCS ÉOLIENS LE MITIS 1 ET 2





PARC ÉOLIEN MONT DE SAINT-LOUP 1

PARC ÉOLIEN SEUIL MONT LAURENT



PARC ÉOLIEN CÔTE DU MOULIN

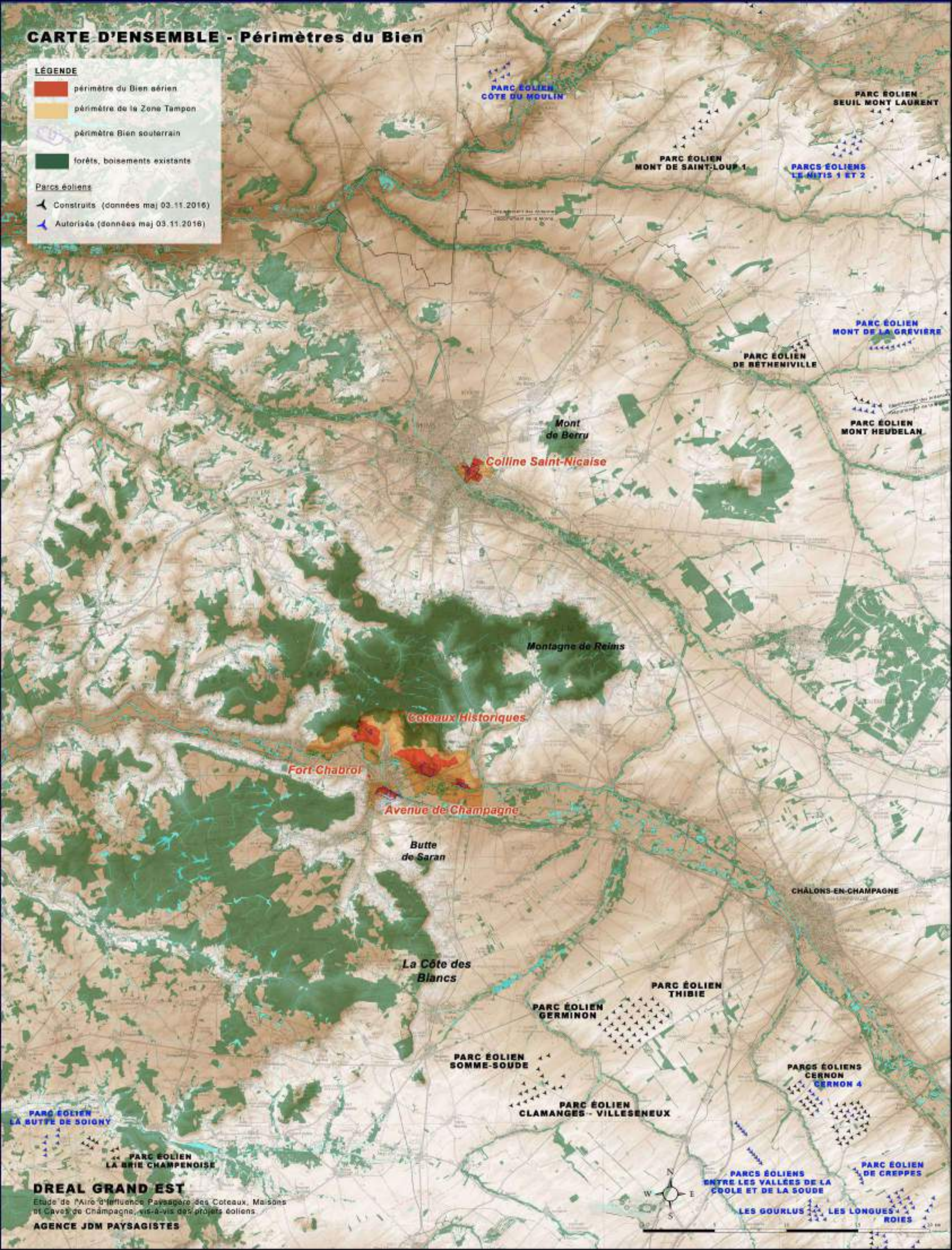
CARTE D'ENSEMBLE - Périmètres du Bien

LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre de la Zone Tampon
-  périmètre Bien souterrain
-  forêts, boisements existants

Parcs éoliens

-  Construits (données maj 03.11.2016)
-  Autorisés (données maj 03.11.2016)



PARC ÉOLIEN
CÔTE DU MOULIN

PARC ÉOLIEN
SEUIL MONT LAURENT

PARC ÉOLIEN
MONT DE SAINT-LOUP 1

PARCS ÉOLIENS
LE NITIS 1 ET 2

PARC ÉOLIEN
MONT DE LA GREVIERE

PARC ÉOLIEN
DE BETHENVILLE

PARC ÉOLIEN
MONT HEUDELAN

Mont
de Berry

Colline Saint-Nicaise

Montagne de Reims

Coteaux Historiques

Fort Chabrol

Avenue de Champagne

Butte
de Saran

La Côte des
Blancs

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

PARC ÉOLIEN
THIBIE

PARC ÉOLIEN
GERMINON

PARC ÉOLIEN
SOMME-SOUDE

PARC ÉOLIEN
CLAMANGES - VILLESENEUX

PARCS ÉOLIENS
CERNON
CERNON 4

PARCS ÉOLIENS
ENTRE LES VALLÉES DE LA
COOLE ET DE LA SOUDE

PARC ÉOLIEN
DE CREPPES

LES GOURLUS

LES LONGUES
ROIES

PARC ÉOLIEN
LA BUTTE DE SOIGNY

PARC ÉOLIEN
LA BRIE CHAMPENOISE

DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons
et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens

AGENCE JDM PAYSAGISTES



CARTE DES UNITÉS PAYSAGÈRES

LÉGENDE

- perimètre du Bien aérien
- forêts, boisements existants
- vignes AOC Champagne

Parcs éoliens

- Construits (données maj 03.11.2016)
- Autorisés (données maj 03.11.2016)

LE TARDENOIS

LA CHAMPAGNE CRAYEUSE

LA MONTAGNE DE REIMS

LA MARNE VITICOLE

LE PLATEAU DE BRIE

La Brie forestière

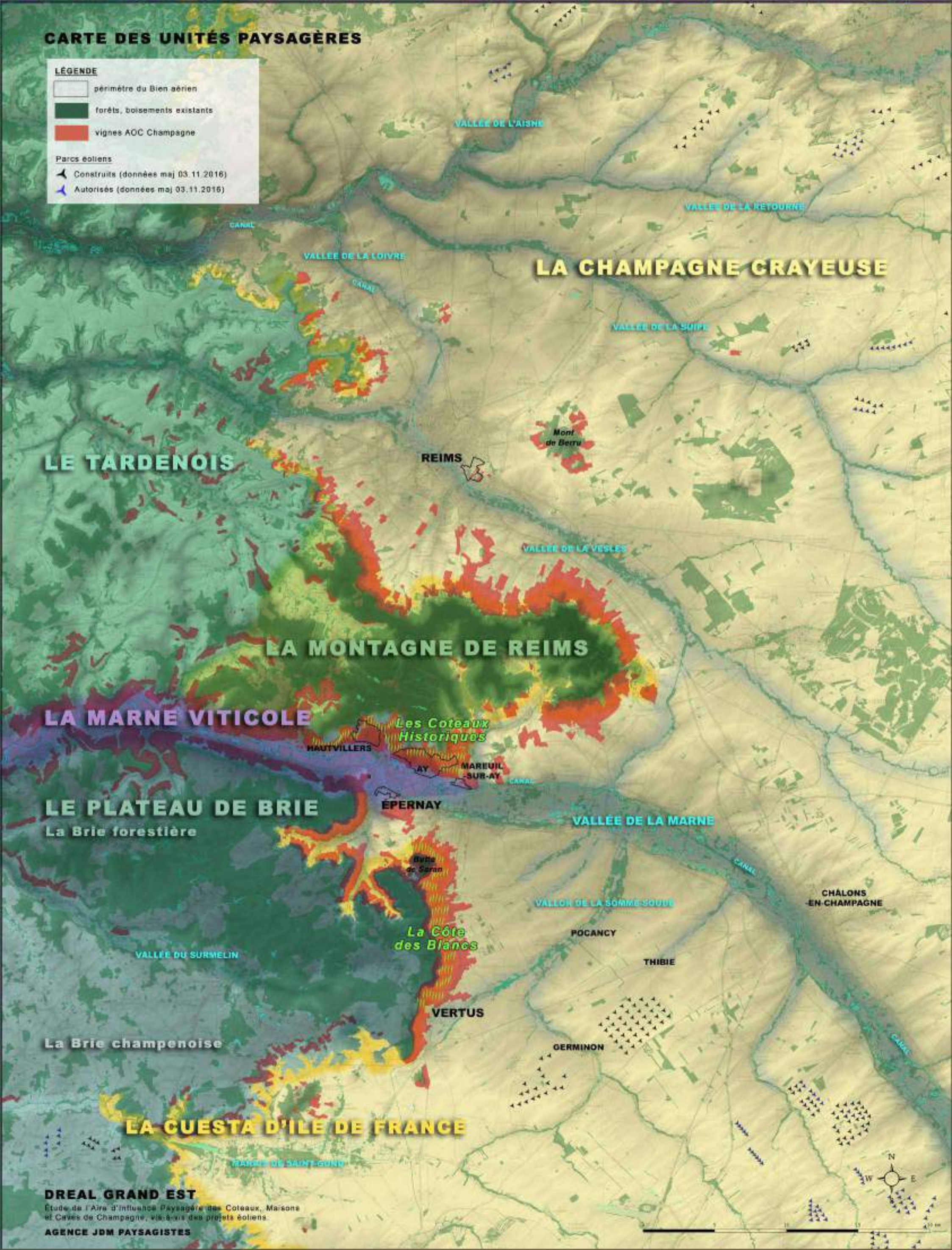
La Brie champenoise

LA CUESTA D'ILE DE FRANCE

DREAL GRAND EST

Étude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens

AGENCE JDM PAYSAGISTES



CARTE DU PAYSAGE ÉOLIEN

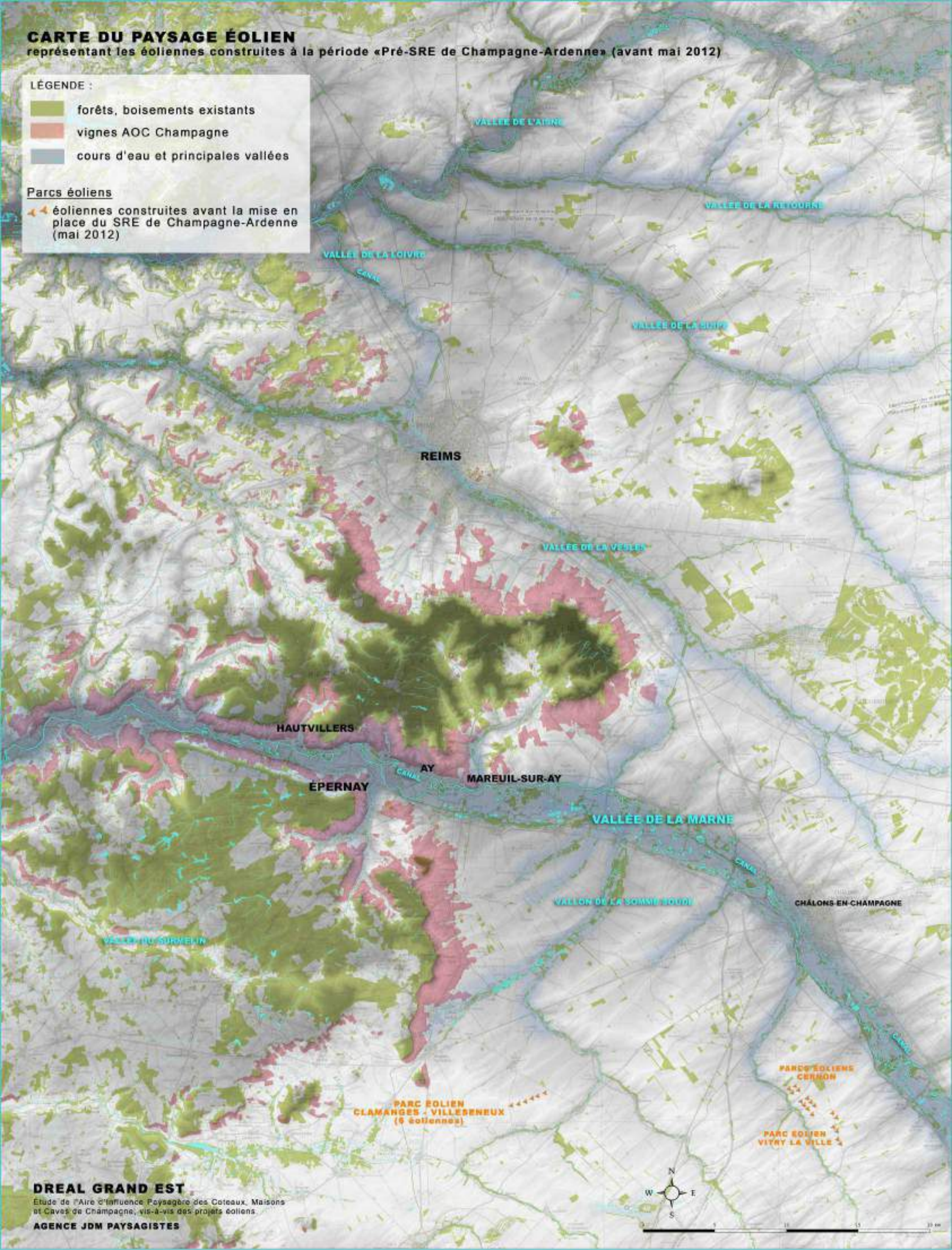
représentant les éoliennes construites à la période «Pré-SRE de Champagne-Ardenne» (avant mai 2012)

LÉGENDE :

- forêts, boisements existants
- vignes AOC Champagne
- cours d'eau et principales vallées

Parcs éoliens

- éoliennes construites avant la mise en place du SRE de Champagne-Ardenne (mai 2012)



DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Côteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES

CARTE DU PAYSAGE ÉOLIEN

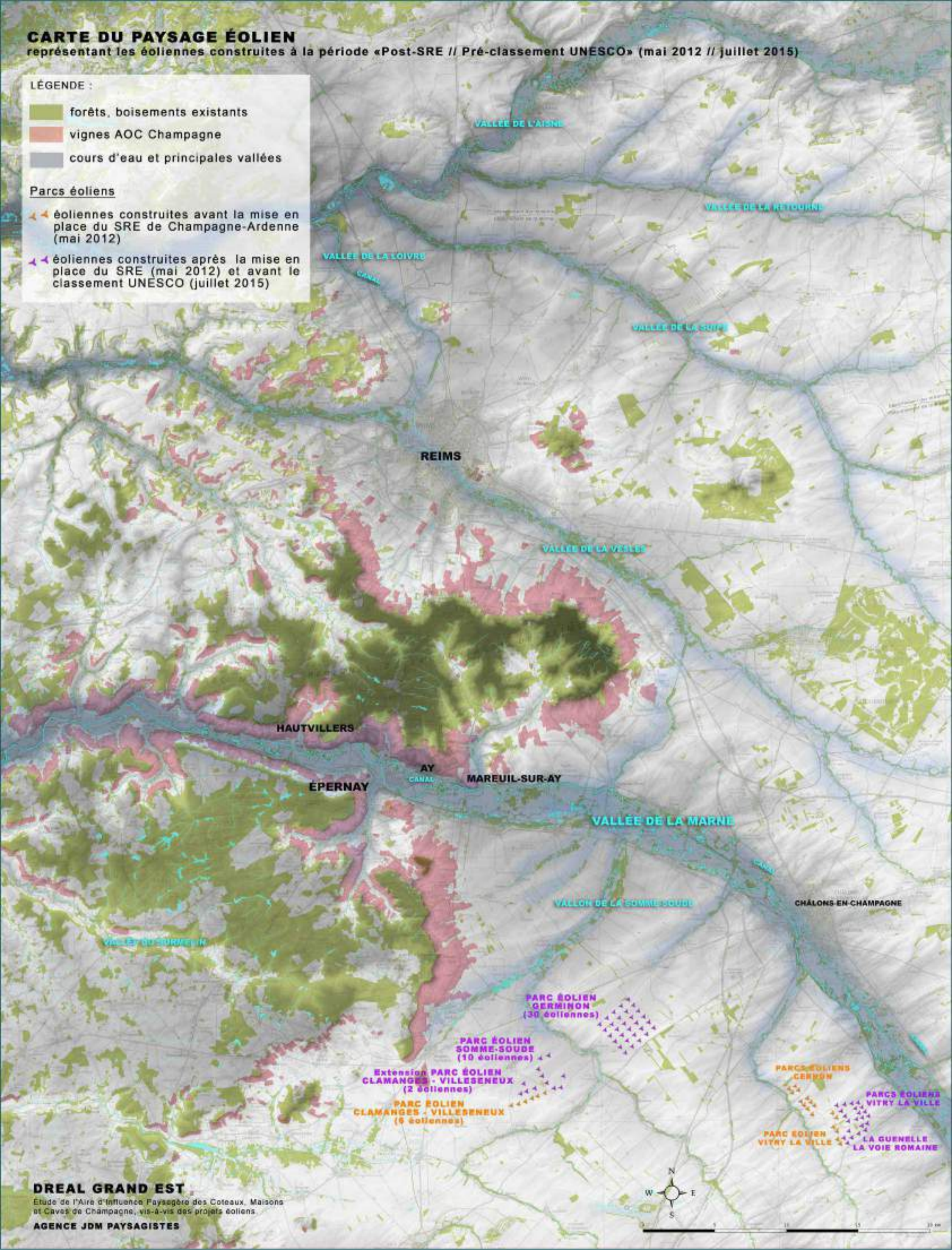
représentant les éoliennes construites à la période «Post-SRE // Pré-classement UNESCO» (mai 2012 // juillet 2015)

LÉGENDE :

- forêts, boisements existants
- vignes AOC Champagne
- cours d'eau et principales vallées

Parcs éoliens

- éoliennes construites avant la mise en place du SRE de Champagne-Ardenne (mai 2012)
- éoliennes construites après la mise en place du SRE (mai 2012) et avant le classement UNESCO (juillet 2015)



DREAL GRAND EST






Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens

AGENCE JDM PAYSAGISTES

CARTE DU PAYSAGE ÉOLIEN

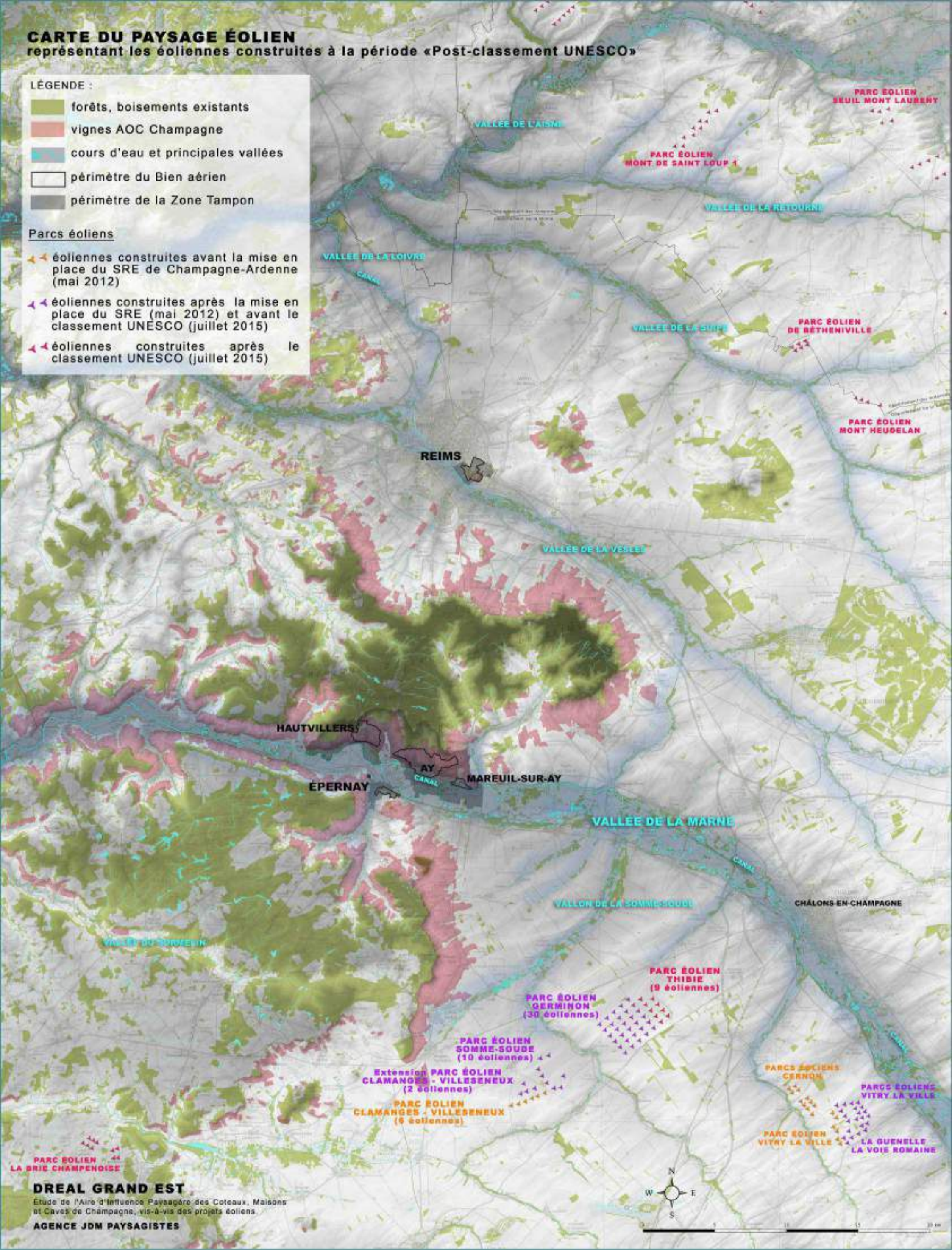
représentant les éoliennes construites à la période «Post-classement UNESCO»

LÉGENDE :

-  forêts, boisements existants
-  vignes AOC Champagne
-  cours d'eau et principales vallées
-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre de la Zone Tampon

Parcs éoliens

-  éoliennes construites avant la mise en place du SRE de Champagne-Ardenne (mai 2012)
-  éoliennes construites après la mise en place du SRE (mai 2012) et avant le classement UNESCO (juillet 2015)
-  éoliennes construites après le classement UNESCO (juillet 2015)



PARC ÉOLIEN SEUIL MONT LAURENT

PARC ÉOLIEN MONT DE SAINT LOUP 1

VALLEE DE LA RETOURNE

VALLEE DE LA LOIVRE

VALLEE DE LA SUITE

PARC ÉOLIEN DE BETHENVILLE

PARC ÉOLIEN MONT HEUGELAN

REIMS

VALLEE DE LA VESLE

HAUTVILLERS

AY

MAREUIL-SUR-AY

EPERNAY

VALLEE DE LA MARNE

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

VALLON DE LA SOMME-SOUDE

PARC ÉOLIEN THIBIE (9 éoliennes)

PARC ÉOLIEN GERMINON (30 éoliennes)

PARC ÉOLIEN SOMME-SOUDE (10 éoliennes)

Extension PARC ÉOLIEN CLAMANGES - VILLESENEUX (2 éoliennes)

PARC ÉOLIEN CLAMANGES - VILLESENEUX (6 éoliennes)

PARCS ÉOLIENS CERNOY

PARCS ÉOLIENS VITRY LA VILLE

PARC ÉOLIEN VITRY LA VILLE

LA GUENELLE LA VOIE ROMAINE

PARC ÉOLIEN LA BRIE CHAMPENOISE

DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES



CARTE DU PAYSAGE ÉOLIEN

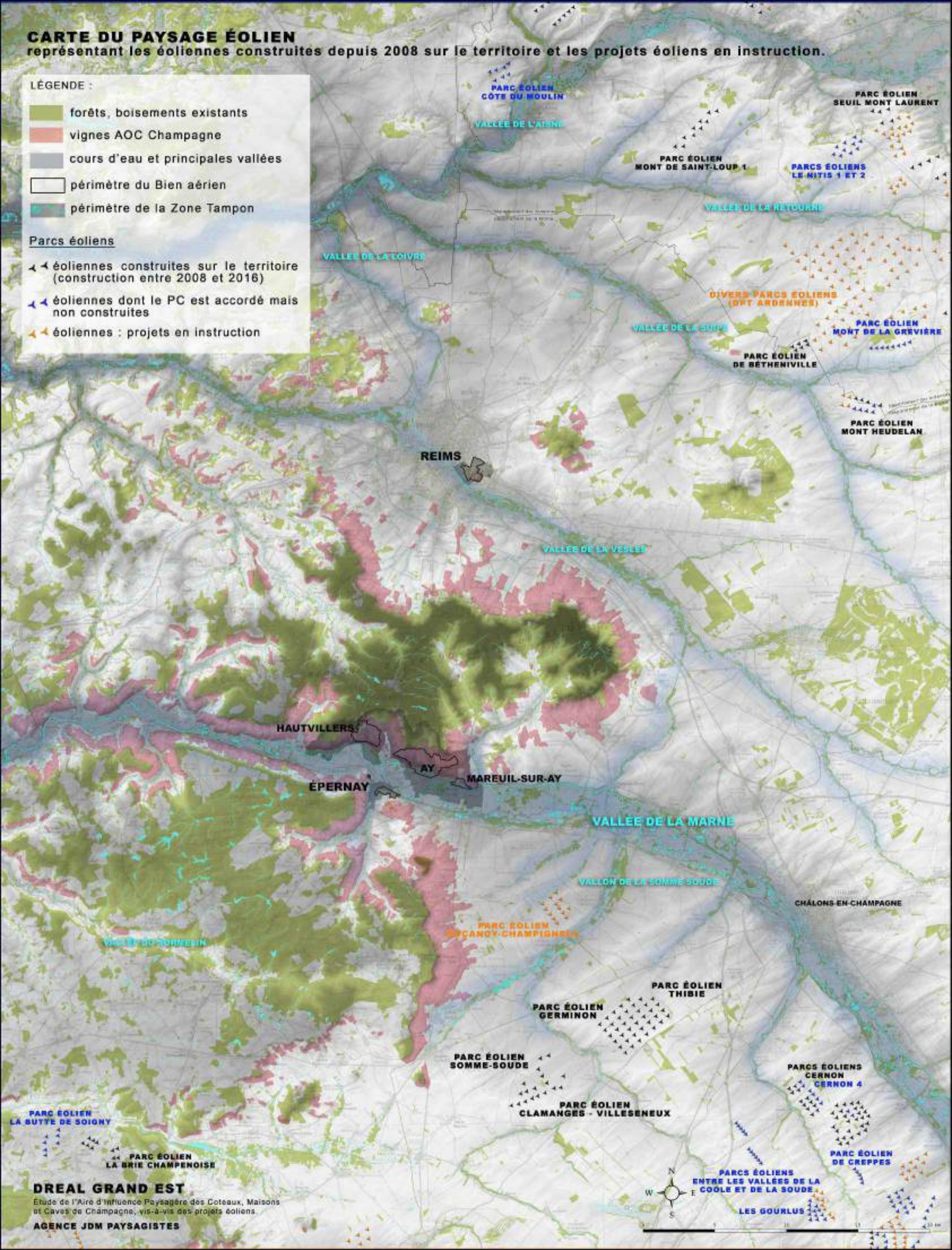
représentant les éoliennes construites depuis 2008 sur le territoire et les projets éoliens en instruction.

LÉGENDE :

- forêts, boisements existants
- vignes AOC Champagne
- cours d'eau et principales vallées
- périmètre du Bien aérien
- périmètre de la Zone Tampon

Parcs éoliens

- éoliennes construites sur le territoire (construction entre 2008 et 2016)
- éoliennes dont le PC est accordé mais non construites
- éoliennes : projets en instruction



DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES

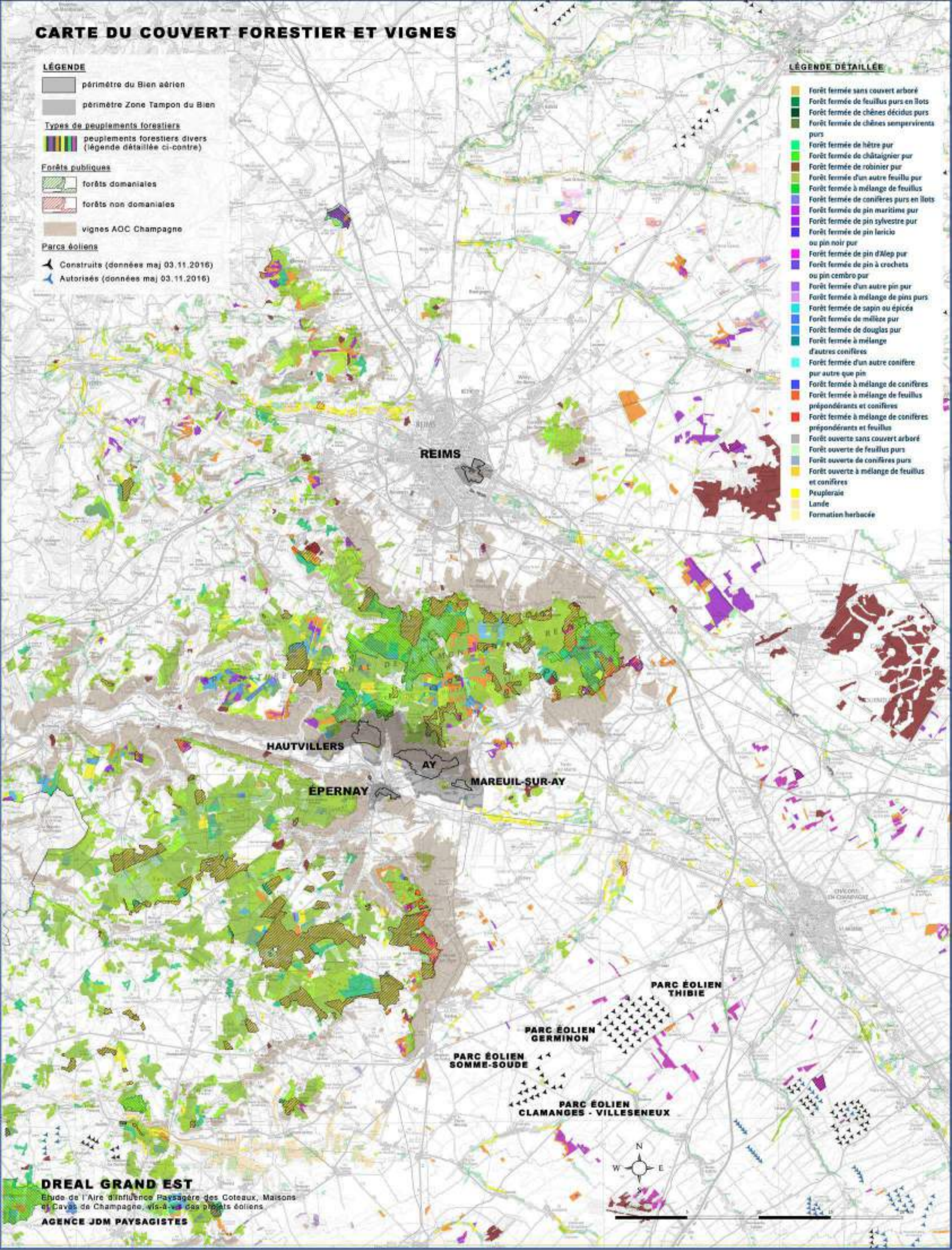
CARTE DU COUVERT FORESTIER ET VIGNES

LÉGENDE

- périmètre du Bien aérien
- périmètre Zone Tampon du Bien
- Types de peuplements forestiers**
- peuplements forestiers divers (légende détaillée ci-contre)
- Forêts publiques**
- forêts domaniales
- forêts non domaniales
- vignes AOC Champagne
- Parcs éoliens**
- ▲ Construits (données maj 03.11.2016)
- ▲ Autorisés (données maj 03.11.2016)

LÉGENDE DÉTAILLÉE

- Forêt fermée sans couvert arboré
- Forêt fermée de feuillus purs en îlots
- Forêt fermée de chênes décidus purs
- Forêt fermée de chênes sempervirents purs
- Forêt fermée de hêtre pur
- Forêt fermée de châtaignier pur
- Forêt fermée de robinier pur
- Forêt fermée d'un autre feuillu pur
- Forêt fermée à mélange de feuillus
- Forêt fermée de conifères purs en îlots
- Forêt fermée de pin maritime pur
- Forêt fermée de pin sylvestre pur
- Forêt fermée de pin laricio ou pin noir pur
- Forêt fermée de pin d'Alep pur
- Forêt fermée de pin à crochets ou pin cembro pur
- Forêt fermée d'un autre pin pur
- Forêt fermée à mélange de pins purs
- Forêt fermée de sapin ou épicéa
- Forêt fermée de mélèze pur
- Forêt fermée de douglas pur
- Forêt fermée à mélange d'autres conifères
- Forêt fermée d'un autre conifère pur autre que pin
- Forêt fermée à mélange de conifères
- Forêt fermée à mélange de feuillus prépondérants et conifères
- Forêt fermée à mélange de conifères prépondérants et feuillus
- Forêt ouverte sans couvert arboré
- Forêt ouverte de feuillus purs
- Forêt ouverte de conifères purs
- Forêt ouverte à mélange de feuillus et conifères
- Peupleraie
- Lande
- Formation herbacée



DREAL GRAND EST

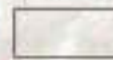

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Cavas de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens

AGENCE JDM PAYSAGISTES

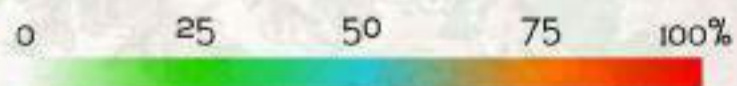
CARTE D'INFLUENCE VISUELLE
CARTE DE VISIBILITÉ DEPUIS LES ZONES PROTÉGÉES
Coteaux Historiques et Épernay

Les zones colorées expriment le pourcentage de la zone à partir de laquelle une éolienne de 200m serait visible (totalement ou partiellement).
 NB : sans obstacle bâti et boisement




LÉGENDE

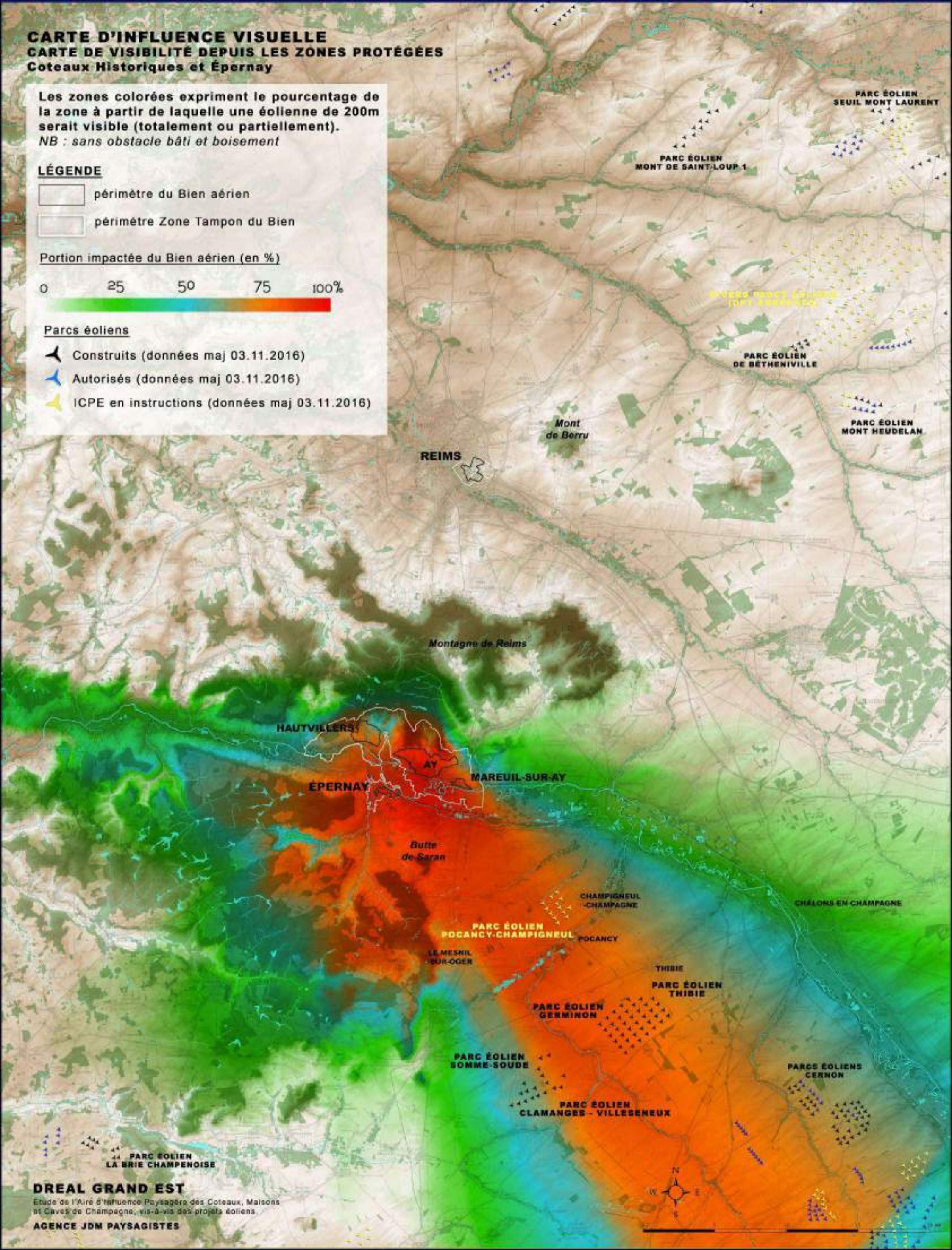
-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

Portion impactée du Bien aérien (en %)



Parcs éoliens

-  Construits (données maj 03.11.2016)
-  Autorisés (données maj 03.11.2016)
-  ICPE en instructions (données maj 03.11.2016)

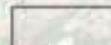



CARTE D'INFLUENCE VISUELLE
CARTE DE VISIBILITÉ DEPUIS LES ZONES PROTÉGÉES
Coteaux Historiques et Épernay

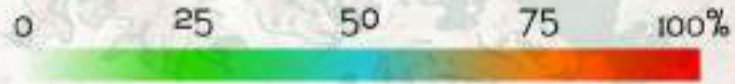
Les zones colorées expriment le pourcentage de la zone à partir de laquelle une éolienne de 200m serait visible (totalement ou partiellement).

NB : avec obstacles bâtis et boisements




LÉGENDE

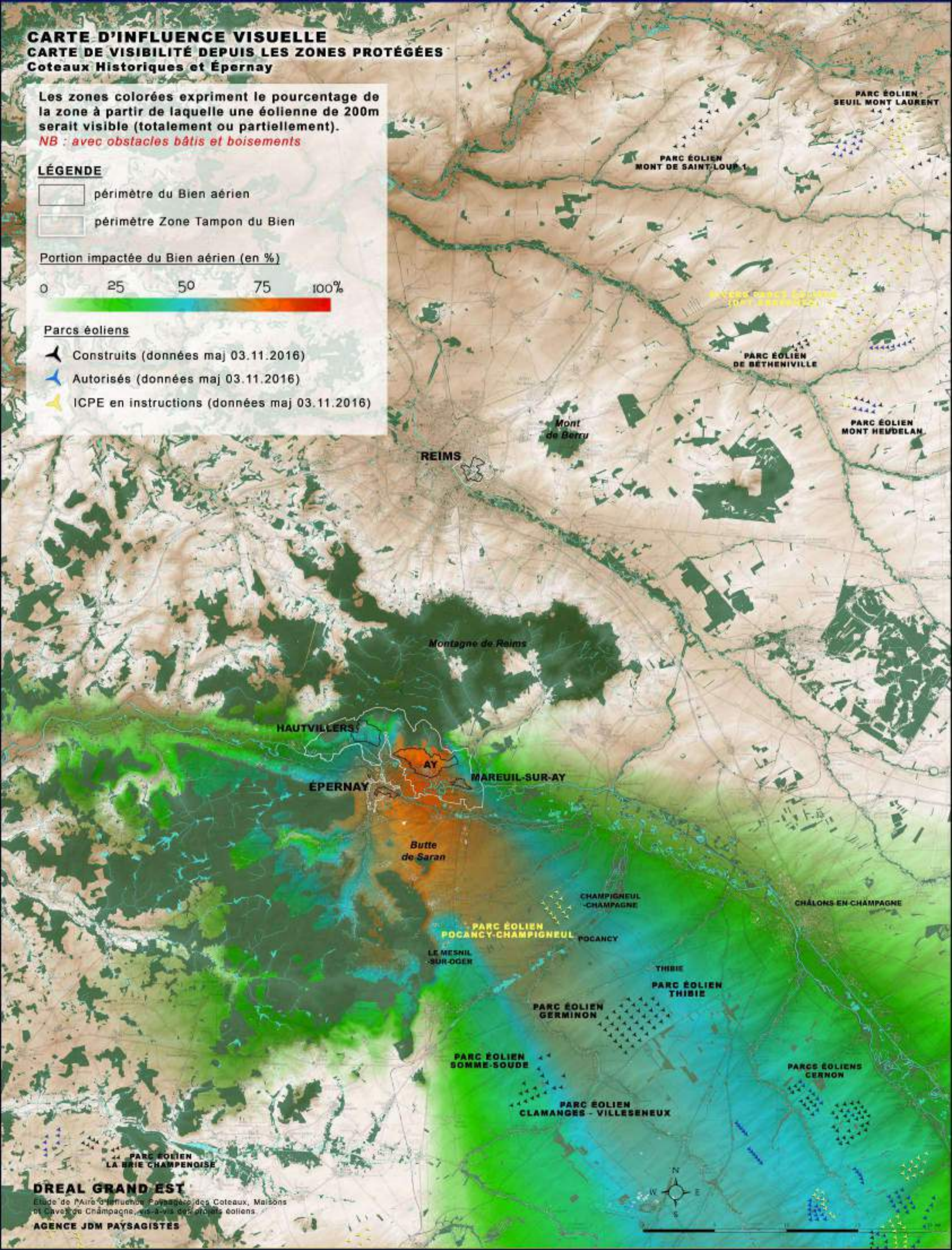
-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

Portion impactée du Bien aérien (en %)

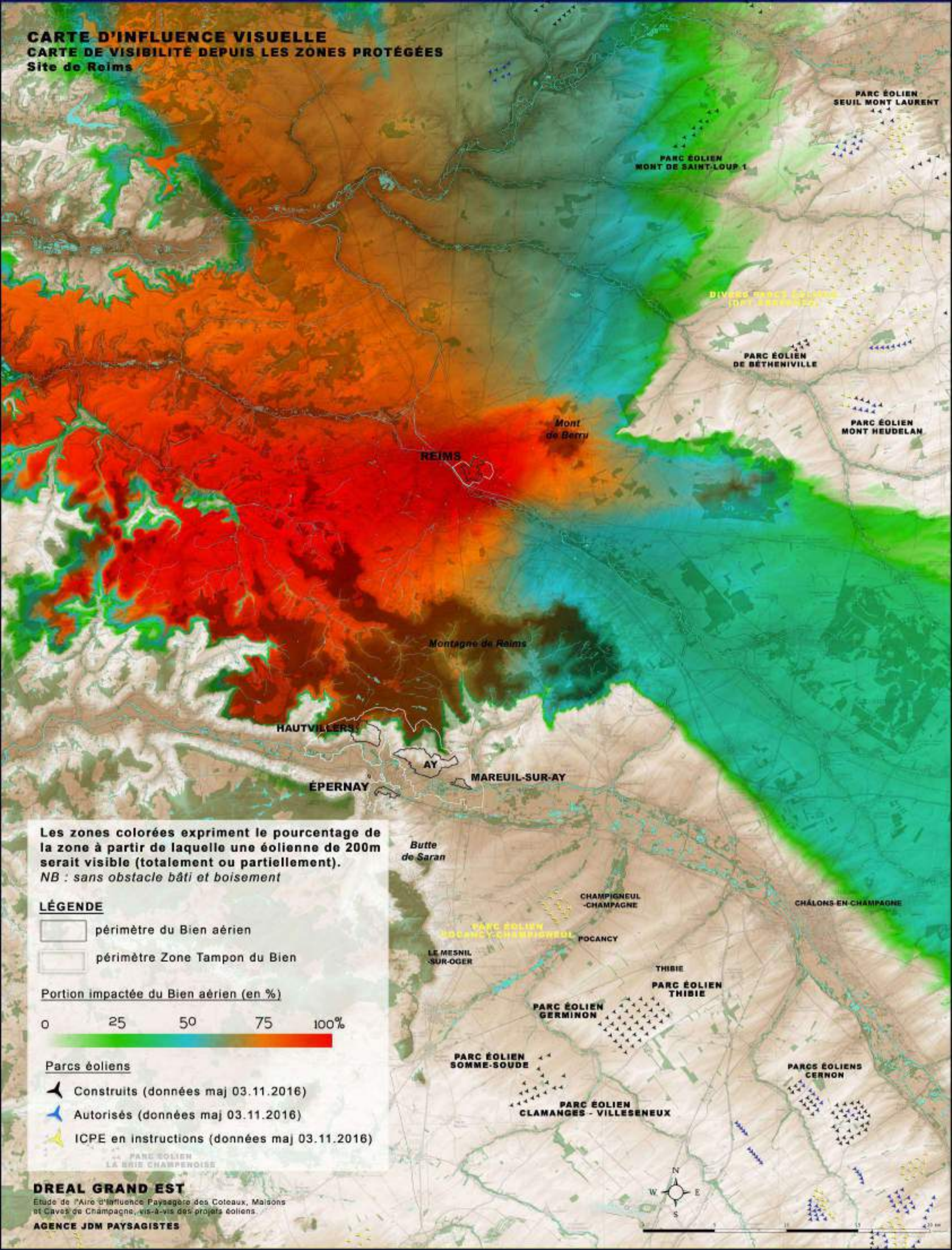


Parcs éoliens

-  Construits (données maj 03.11.2016)
-  Autorisés (données maj 03.11.2016)
-  ICPE en instructions (données maj 03.11.2016)





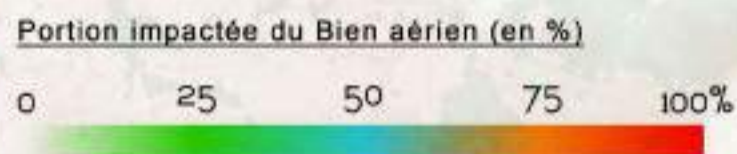
CARTE D'INFLUENCE VISUELLE
CARTE DE VISIBILITÉ DEPUIS LES ZONES PROTÉGÉES
Site de Reims






Les zones colorées expriment le pourcentage de la zone à partir de laquelle une éolienne de 200m serait visible (totalement ou partiellement).
 NB : sans obstacle bâti et boisement

LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien



Parcs éoliens

-  Construits (données maj 03.11.2016)
-  Autorisés (données maj 03.11.2016)
-  ICPE en instructions (données maj 03.11.2016)

 PARC ÉOLIEN LA BRIS CHAMPENOISE

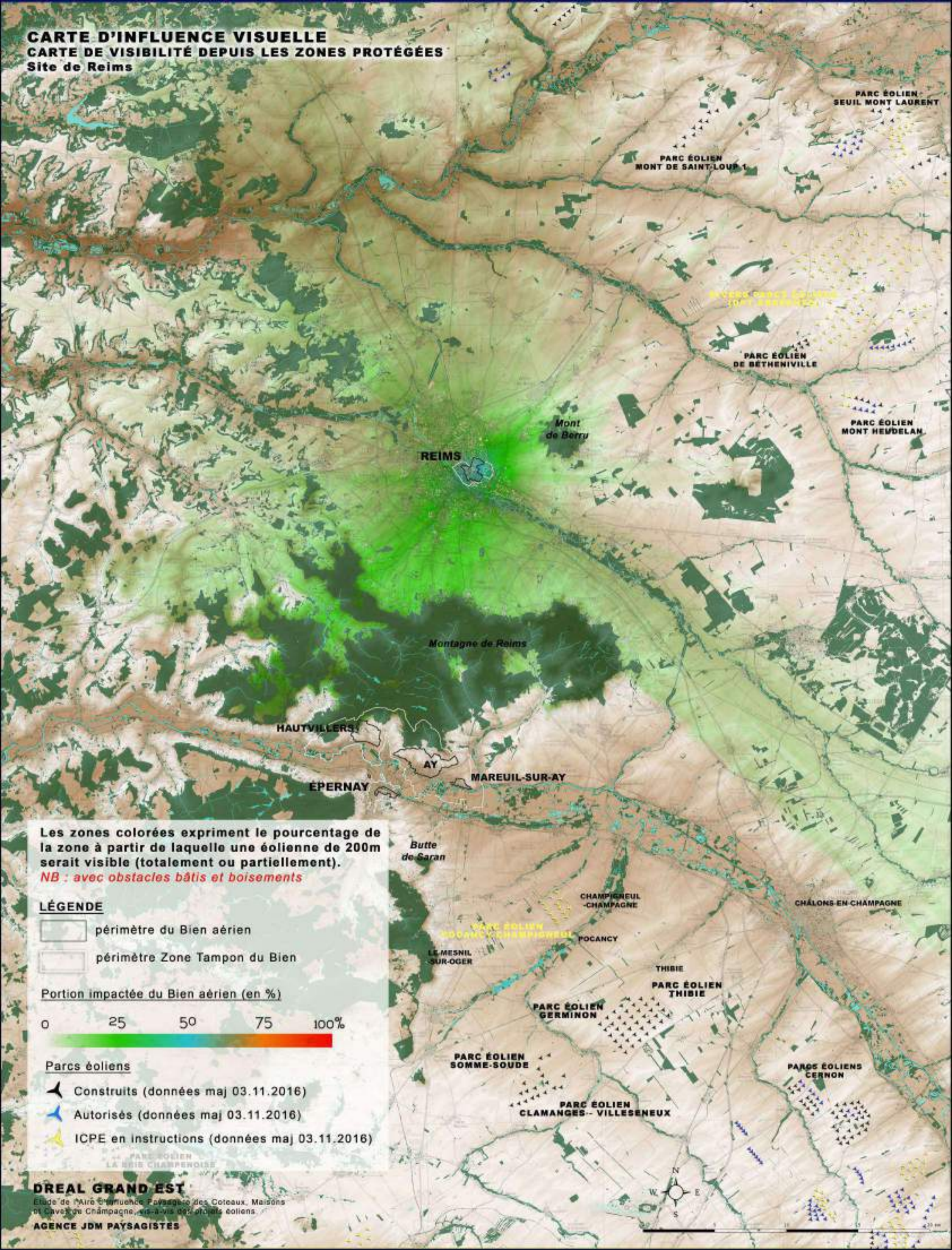
DREAL GRAND EST

Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES



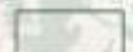
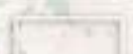
CARTE D'INFLUENCE VISUELLE
CARTE DE VISIBILITÉ DEPUIS LES ZONES PROTÉGÉES
Site de Reims



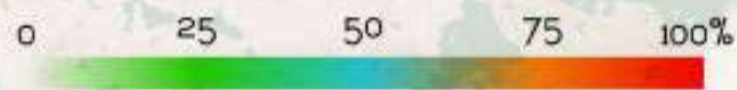
Les zones colorées expriment le pourcentage de la zone à partir de laquelle une éolienne de 200m serait visible (totalement ou partiellement).

NB : avec obstacles bâtis et boisements




LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

Portion impactée du Bien aérien (en %)



Parcs éoliens

-  Construits (données maj 03.11.2016)
-  Autorisés (données maj 03.11.2016)
-  ICPE en instructions (données maj 03.11.2016)

PARC ÉOLIEN LA BRIS CHAMPENOISE

DREAL GRAND EST



Etude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES






CARTE DE DEFINITION DE PERIMETRE D'ETUDE



LÉGENDE

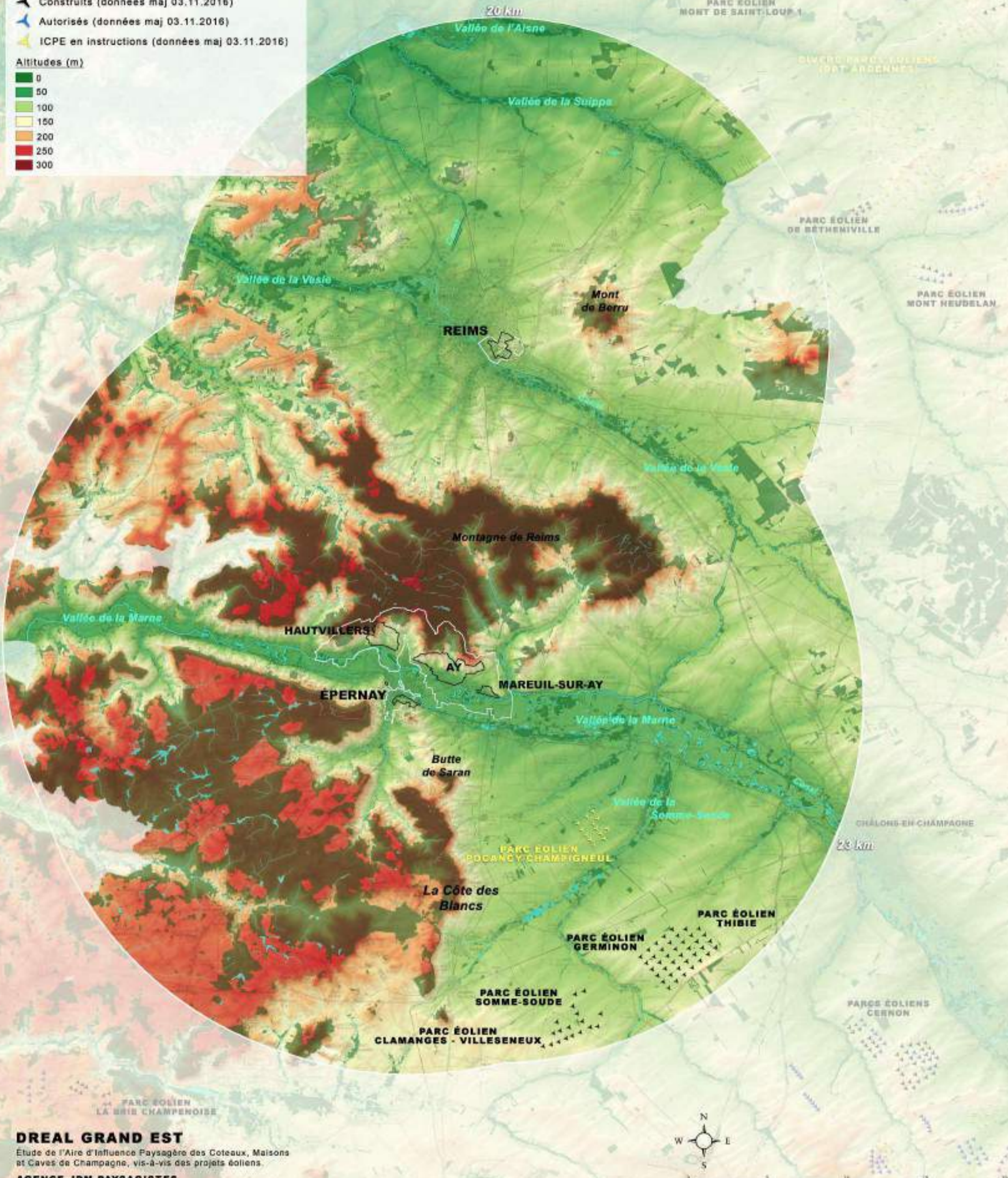
-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

Parcs éoliens

-  Construits (données maj 03.11.2016)
-  Autorisés (données maj 03.11.2016)
-  ICPE en instructions (données maj 03.11.2016)

Altitudes (m)

-  0
-  50
-  100
-  150
-  200
-  250
-  300



DREAL GRAND EST






Étude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

AGENCE JDM PAYSAGISTES






CARTE DES AIRES MAXIMALES D'INFLUENCE PAYSAGÈRE



LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien
-  forêts, boisements existants
-  vallées et vallons remarquables
-  paysage urbanisé autour de Reims





Parcs éoliens

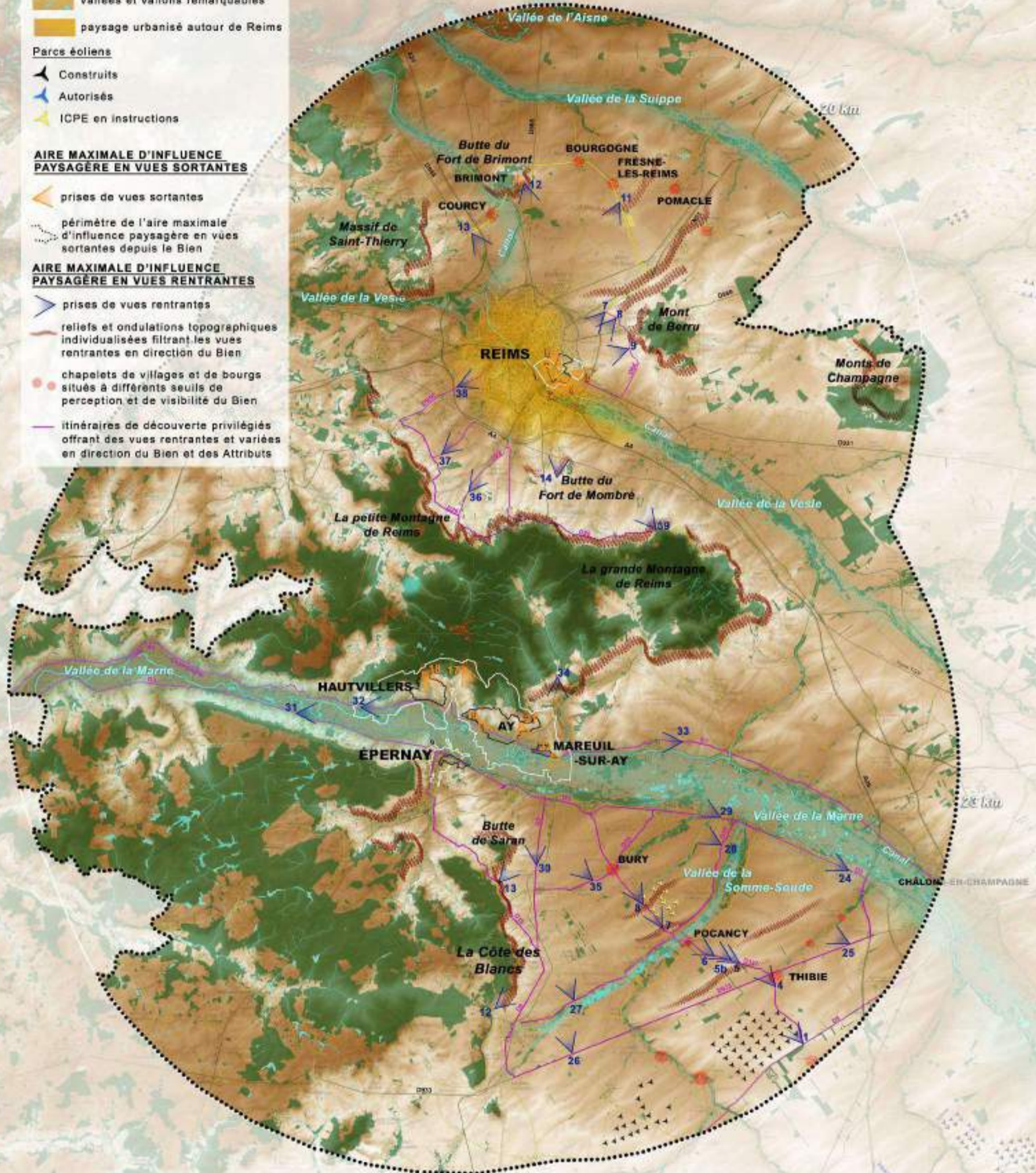
-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions

AIRE MAXIMALE D'INFLUENCE PAYSAGÈRE EN VUES SORTANTES

-  prises de vues sortantes
-  périmètre de l'aire maximale d'influence paysagère en vues sortantes depuis le Bien

AIRE MAXIMALE D'INFLUENCE PAYSAGÈRE EN VUES RENTRANTES

-  prises de vues rentrantes
-  reliefs et ondulations topographiques individualisées filtrant les vues rentrantes en direction du Bien
-  chapelets de villages et de bourgs situés à différents seuils de perception et de visibilité du Bien
-  itinéraires de découverte privilégiés offrant des vues rentrantes et variées en direction du Bien et des Attributs



**ÉTUDE DE L'AIRE D'INFLUENCE PAYSAGÈRE (AIP)
DES « COTEAUX, MAISONS ET CAVES DE CHAMPAGNE »
VIS-À-VIS DES PROJETS ÉOLIENS**

ANNEXES CARTOGRAPHIQUES

MAÎTRISE D'OUVRAGE



DREAL GRAND-EST
1, rue du Parlement
BP 80 556
51022 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Cedex

ÉQUIPE D'ÉTUDE



AGENCE JDM PAYSAGISTES, mandataire
54, boulevard Carnot
21000 DIJON








GEOPHOM
57, rue du Chemin Neuf
44521 OUDON

Date de livraison




Janvier 2018

CARTE DE SITUATION DES PRISES DE VUE ÉVALUÉES ET HIÉRARCHISÉES





LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien
-  forêts, boisements existants
-  vallées et vallons remarquables
-  paysage urbanisé autour de Reims



Parcs éoliens

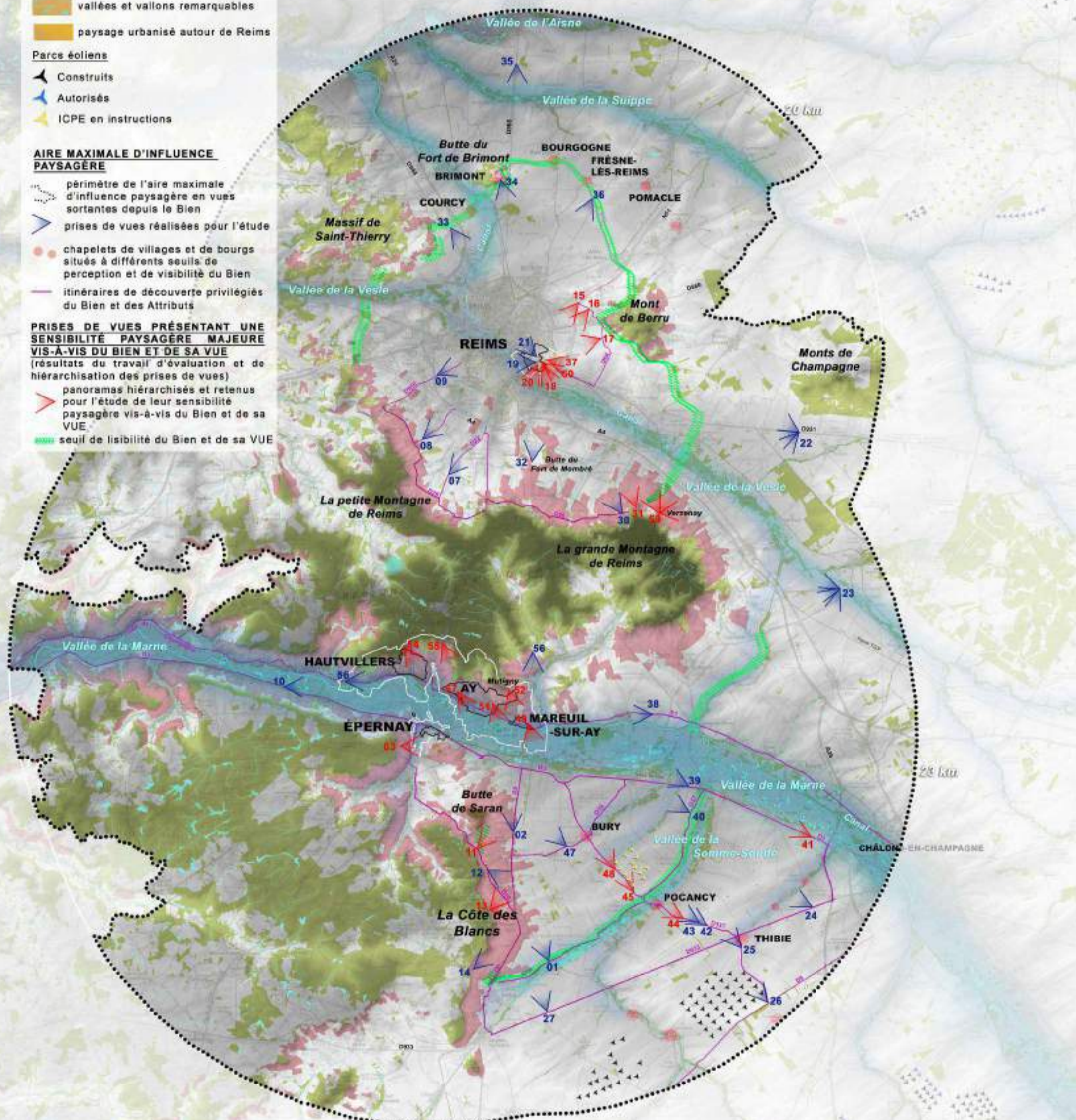
-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions

AIRE MAXIMALE D'INFLUENCE PAYSAGÈRE

-  périmètre de l'aire maximale d'influence paysagère en vues sortantes depuis le Bien
-  prises de vues réalisées pour l'étude
-  chapelets de villages et de bourgs situés à différents seuils de perception et de visibilité du Bien
-  itinéraires de découverte privilégiés du Bien et des Attributs



PRISES DE VUES PRÉSENTANT UNE SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE MAJEURE VIS-À-VIS DU BIEN ET DE SA VUE

- (résultats du travail d'évaluation et de hiérarchisation des prises de vues)
-  panoramas hiérarchisés et retenus pour l'étude de leur sensibilité paysagère vis-à-vis du Bien et de sa VUE
 -  seuil de lisibilité du Bien et de sa VUE







CARTE DES GRANDS ENJEUX PAYSAGERS ET ZONES DE RETRAIT PRÉCONISÉES

LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

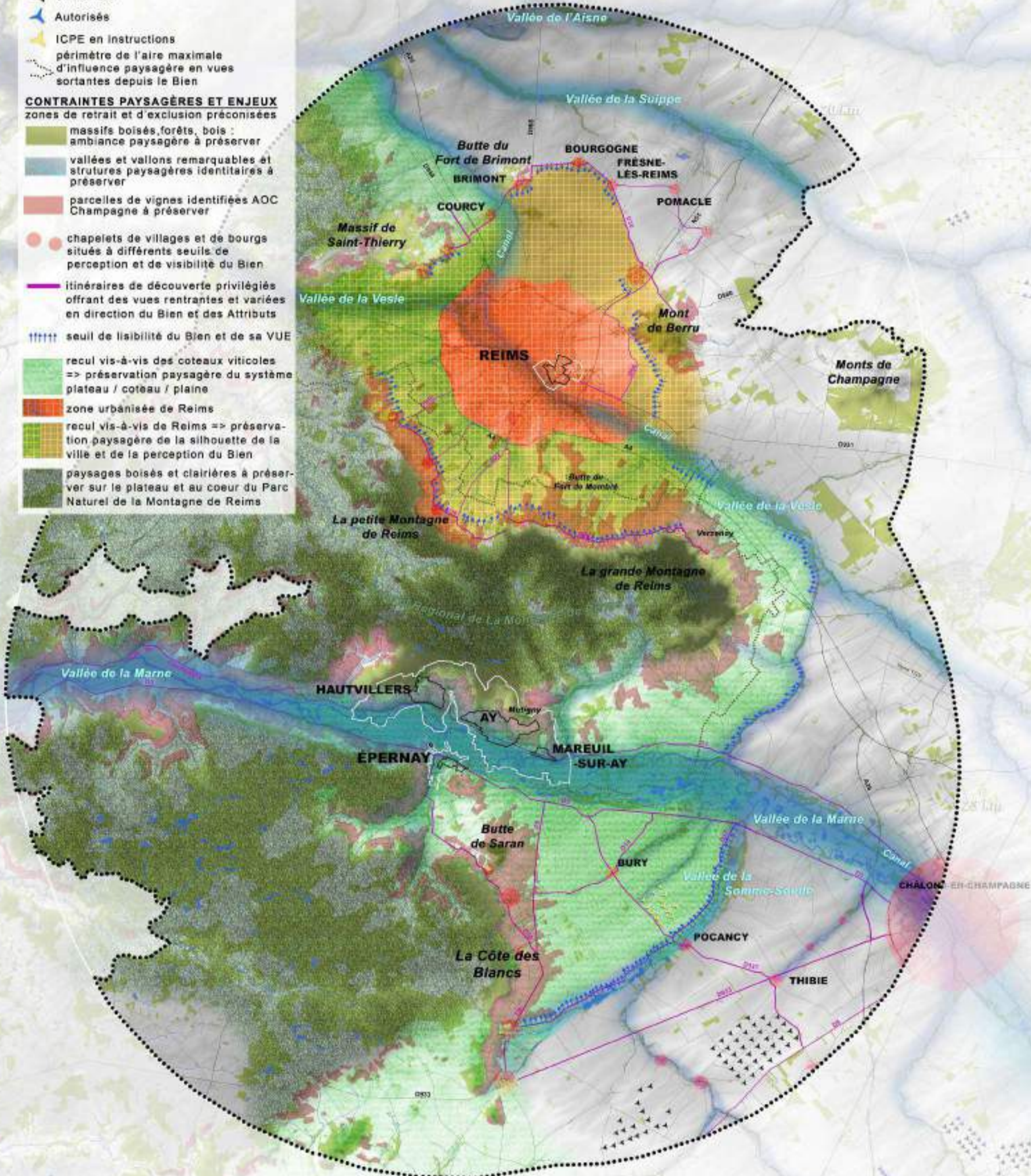
Parcs éoliens

-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions
-  périmètre de l'aire maximale d'influence paysagère en vues sortantes depuis le Bien

CONTRAINTES PAYSAGÈRES ET ENJEUX

zones de retrait et d'exclusion préconisées

-  massifs boisés, forêts, bois : ambiance paysagère à préserver
-  vallées et vallons remarquables et structures paysagères identitaires à préserver
-  parcelles de vignes identifiées AOC Champagne à préserver
-  chapelets de villages et de bourgs situés à différents seuils de perception et de visibilité du Bien
-  itinéraires de découverte privilégiés offrant des vues rentrantes et variées en direction du Bien et des Attributs
-  seuil de lisibilité du Bien et de sa VUE
-  recul vis-à-vis des coteaux viticoles => préservation paysagère du système plateau / coteau / plaine
-  zone urbanisée de Reims
-  recul vis-à-vis de Reims => préservation paysagère de la silhouette de la ville et de la perception du Bien
-  paysages boisés et clairières à préserver sur le plateau et au cœur du Parc Naturel de la Montagne de Reims





DREAL GRAND EST

Étude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.




AGENCE JDM PAYSAGISTES


CARTE DES CONTRAINTES TECHNIQUES ET RECULS RÉGLEMENTAIRES

LÉGENDE





-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

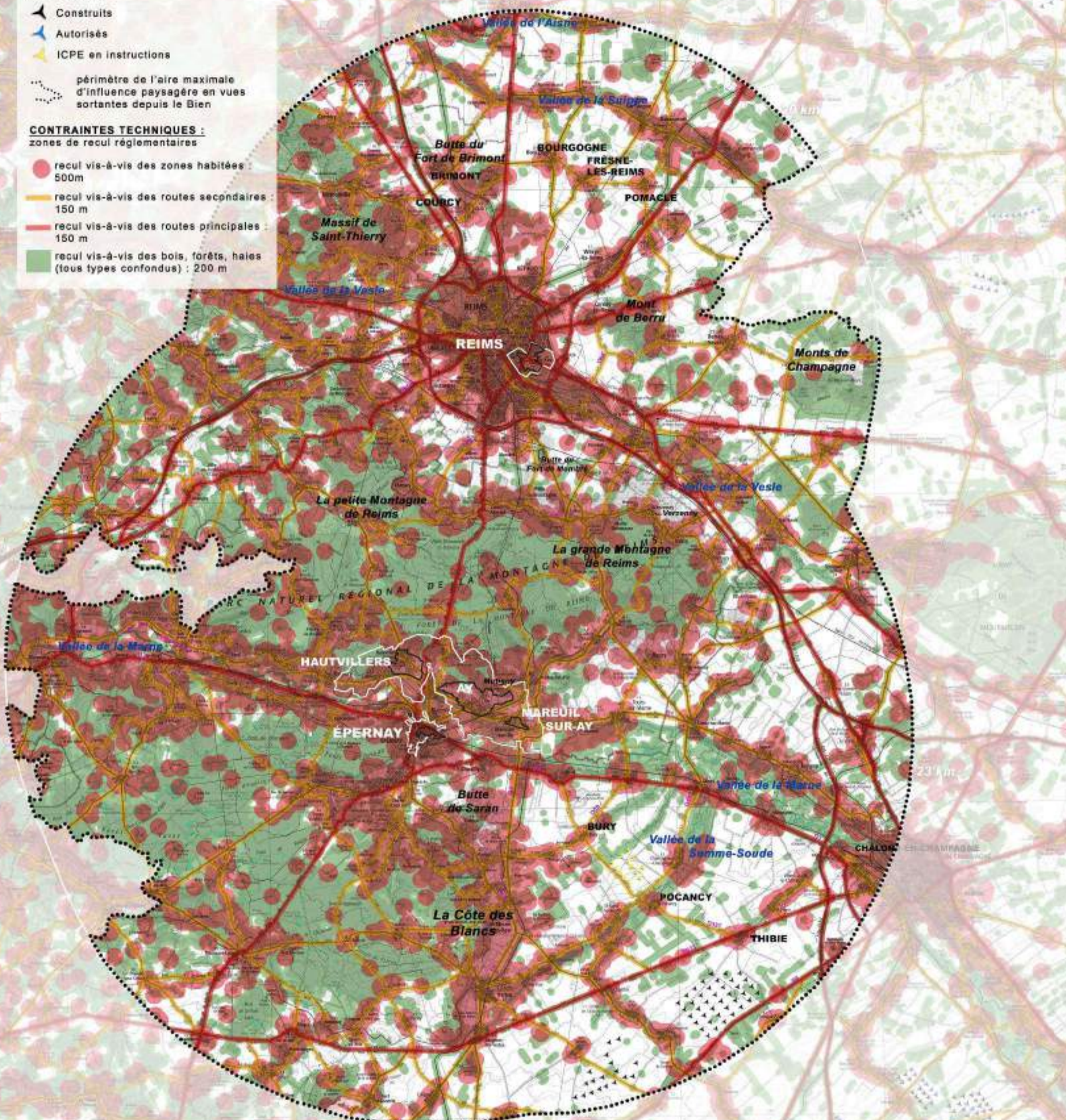
Parcs éoliens

-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions

-  périmètre de l'aire maximale d'influence paysagère en vues sortantes depuis le Bien



CONTRAINTES TECHNIQUES : zones de recul réglementaires

-  recul vis-à-vis des zones habitées : 500m
-  recul vis-à-vis des routes secondaires : 150 m
-  recul vis-à-vis des routes principales : 150 m
-  recul vis-à-vis des bois, forêts, haies (tous types confondus) : 200 m







CARTE DES CONTRAINTES CUMULÉES : « Contraintes techniques réglementaires et contraintes paysagères préconisées »

LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien


Parcs éoliens

-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions


-  périmètre de l'aire maximale d'influence paysagère en vues sortantes depuis le Bien

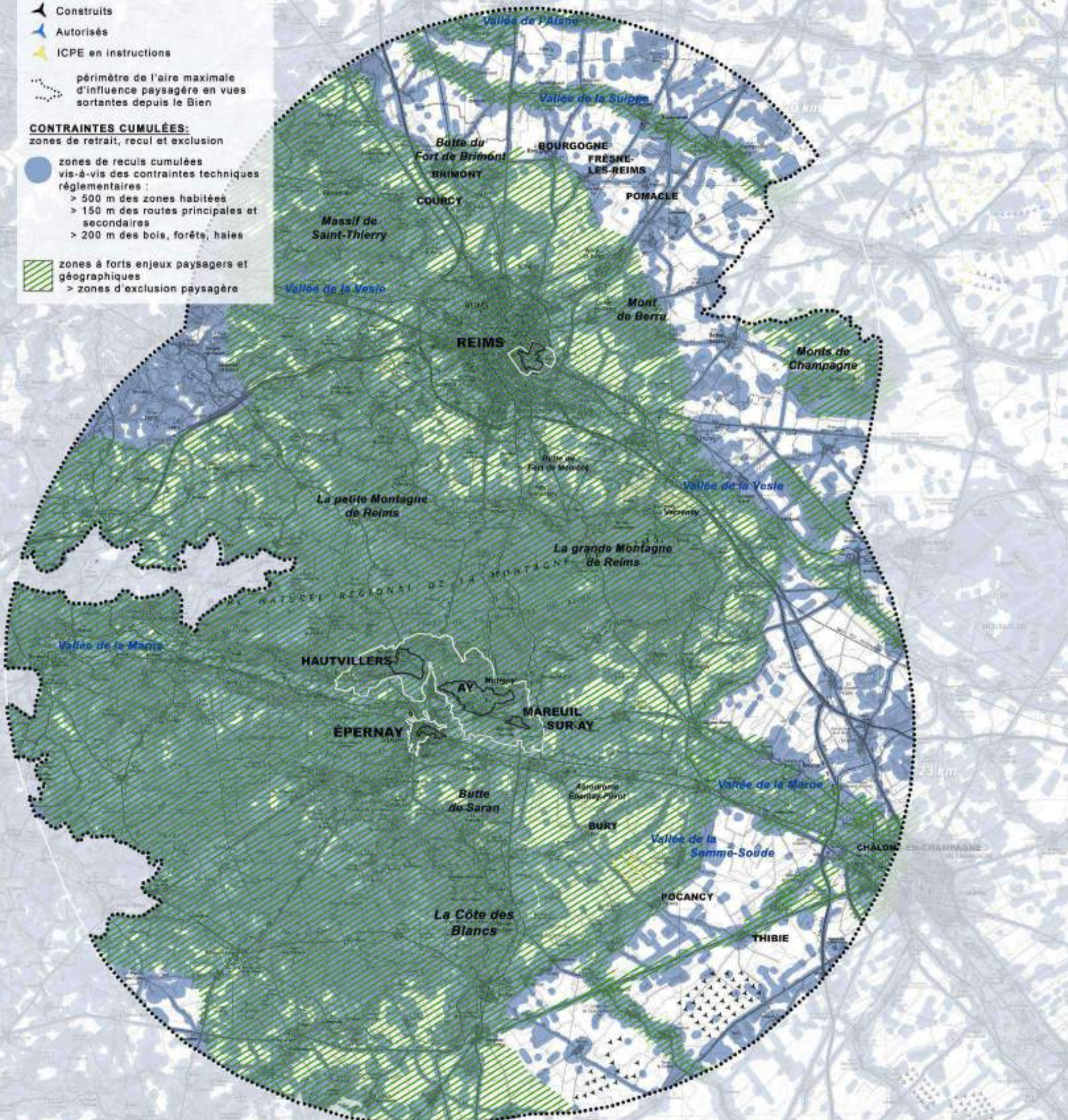
CONTRAINTES CUMULÉES:

zones de retrait, recul et exclusion

-  zones de reculs cumulées vis-à-vis des contraintes techniques réglementaires :



- > 500 m des zones habitées
- > 150 m des routes principales et secondaires
- > 200 m des bois, forêts, haies

-  zones à forts enjeux paysagers et géographiques
- > zones d'exclusion paysagère






CARTE DES HAUTEURS ADMISSIBLES D'ÉOLIENNES SOUS CONTRAINTE D'UNE EMPRISE VISUELLE VERTICALE LIMITÉE À 0,5° DEPUIS LES COTEAUX HISTORIQUES

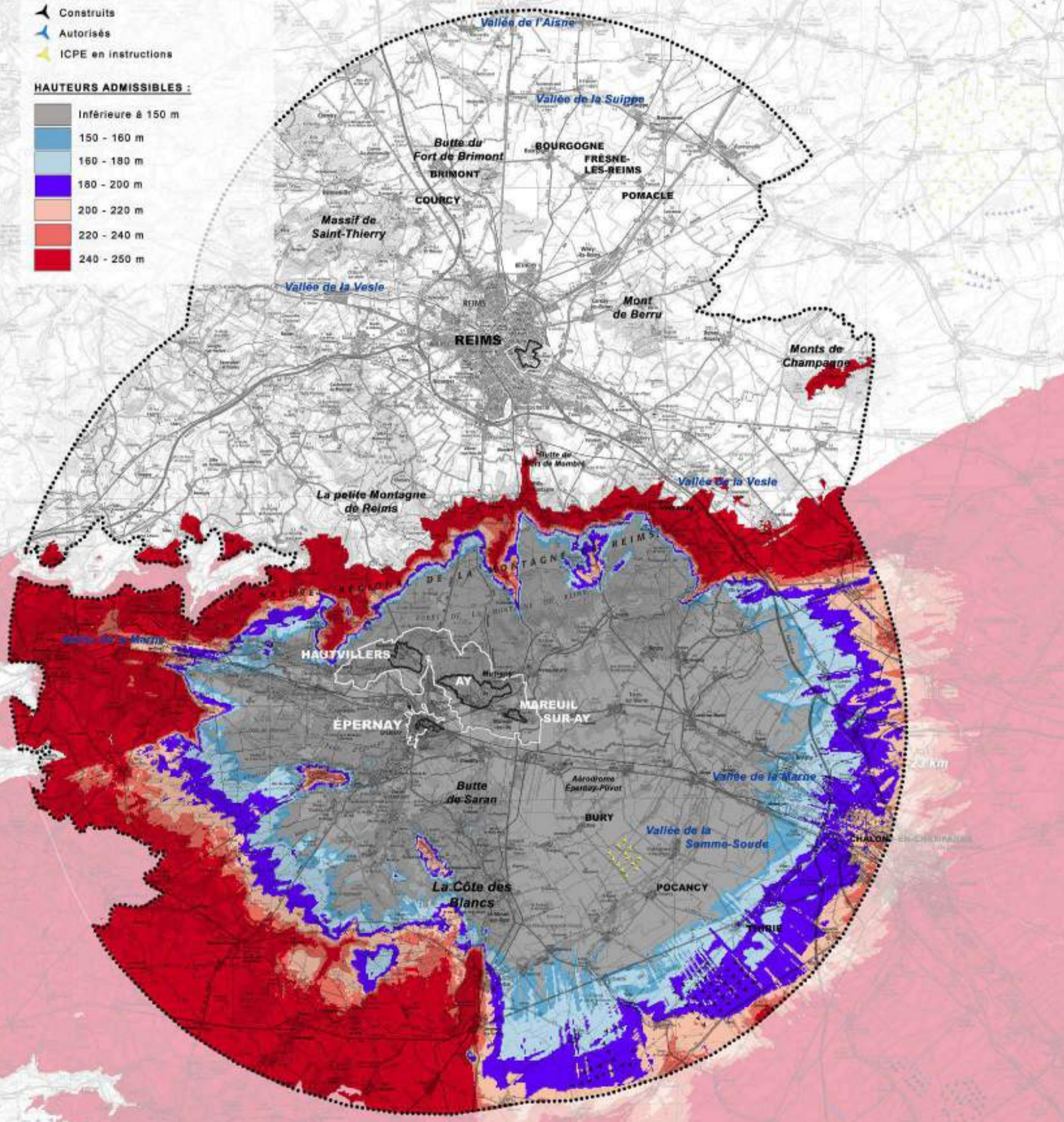
LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

Parcs éoliens

-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions

HAUTEURS ADMISSIBLES :



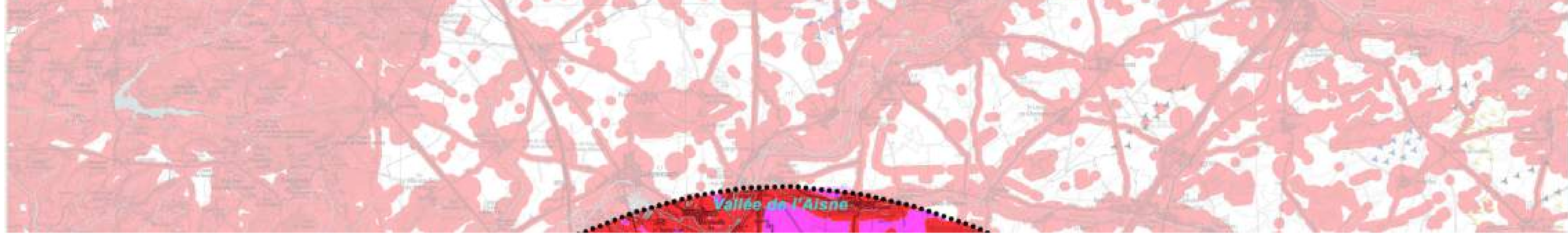
DREAL GRAND EST

Étude de l'Aire d'Influence Paysagère des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens.

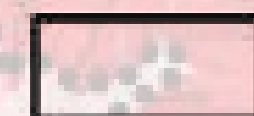
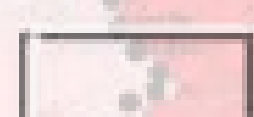
AGENCE JDM PAYSAGISTES




CARTE DE SYNTHÈSE DE L'AIRES DE PRÉSERVATION DU BIEN (zone d'exclusion) ET DES ZONES DITES «DE VIGILANCE» SOUMISES A DES EXIGENCES PAYSAGÈRES RENFORCÉES



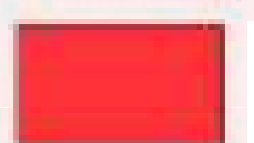

LÉGENDE

-  périmètre du Bien aérien
-  périmètre Zone Tampon du Bien

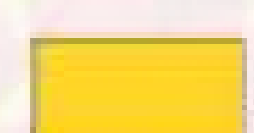

Parcs éoliens

-  Construits
-  Autorisés
-  ICPE en instructions

AIRE DE PRÉSERVATION DU BIEN :

-  Zones d'exclusion, défavorables vis-à-vis de la préservation de la VUE du Bien
-  Zones d'exclusion, défavorables déjà prises en compte dans le SRE (2012)

AIRES DITES « DE VIGILANCE » :

-  **Aire de vigilance renforcée :** au sein de laquelle une emprise visuelle verticale maximale de 0,5° depuis les Coteaux Historiques doit être respectée + préconisations paysagères présentées dans l'étude
-  **Aire de vigilance (Reims):** soumises au respect des préconisations paysagères présentées dans l'étude

DREAL GRAND-EST

Étude de l'aire d'influence paysagère des coteaux, maisons et caves de Champagne, vis-à-vis des projets éoliens

AGENCE JDM PAYSAGISTES
GEOPHOM

